

单一来源采购专家论证意见表

时间 2019年9月17日

中央一级预算单位	教育部
使用单位	复旦大学
项目名称	复旦大学第五六七宿舍校产权租赁房屋物业服务
预算金额	60万
专家 1 论证意见	<p>复旦大学邯郸校区第五六七宿舍,是30年代的石木结构,根据市政府有关政策,有些成为了“售后用房”。</p> <p>因年代久远,结构石木老化,居住的业主年纪大的比例高,给物业管理带来了不少困难,由复旦物业管理,是一了给经验丰富的物业管理,被上海市政府2019年列入公共服务电子集市试点单位。该物业与单一来源采购,能专业的建设的,全面管理的小区物业管理。</p> <p>专家姓名: 曹敏 工作单位: 福建投三学校 职称: 社 联系电话: [REDACTED]</p>

单一来源采购专家论证意见表

时间: 2019年9月17日

中央一级预算单位	教育部
使用单位	复旦大学
项目名称	复旦大学第五、六、七宿舍校产权租赁公房物业管理服务
预算金额	60万元
专家1论证意见	<p>复旦大学邯郸校区第五、六、七教2宿舍内的非成套租赁公房建于二十年代的砖木结构一层楼房，总建筑面积约11000多平方米，现有租赁户123户，空房132套间，承租人享有房屋使用权，产权属于复旦大学。</p> <p>其物业管理一直由上海复东物业管理有限公司承担，为了保持校区教学公寓管理的统一性和延续性，避免发生物业管理混乱行为，建议本项目采用单一来源方式采购。复东物业公司提供的服务居民评价较好，且该公司目前已成为上海市政府2019年物业管理服务及绿化养护专项服务电子集市定点采购单位。</p> <p>建议委托供应商为：上海复东物业管理有限公司。</p> <p>专家姓名: 陶艳娥 工作单位: 上海市市政建设设计研究院 职称: 高工 联系电话: [REDACTED] 身份证号码: [REDACTED]</p>

单一来源采购专家论证意见表

时间 2019年 1月 17日

中央一级预算单位	教育部
使用单位	复旦大学
项目名称	复旦大学东二区七宿舍楼宇租赁公寓物业管理
预算金额	60万
专家1 论证意见	<p>复旦大学东二区七宿舍楼宇租赁公寓物业管理项目，由上海复旦物业管理有限公司提供物业管理服务。该项目的物业服务标准符合《物业服务合同》的要求，且物业服务人员均为持证上岗，服务质量稳定。鉴于该项目的特殊性，建议采用单一来源方式采购。同时，建议由上海复旦物业管理有限公司负责物业管理。</p> <p>专家姓名：朱磊 工作单位：社科院 职称：高工 身份证号码：[REDACTED]</p>