

复旦大学 2024-2026 年度江湾校区第一标段物业管理服务中标公告  
(招标编号: FW2023102301)

一、中标人信息:

标段(包)[001]复旦大学 2024-2026 年度江湾校区第一标段物业管理服务:

中标人: 上海东方大学城物业管理有限公司 中标价格: 5508.1503 万元

二、其他:

一、项目编号: FW2023102301 (招标文件编号: FW2023102301)

二、项目名称: 复旦大学 2024-2026 年度江湾校区第一标段物业管理服务

三、中标(成交)信息

供应商名称: 上海东方大学城物业管理有限公司

供应商地址: 上海市杨浦区松花江路 345 号

中标(成交)金额: 5508.1503000 (万元)

四、主要标的信息

供应商名称: 上海东方大学城物业管理有限公司

服务名称: 复旦大学 2024-2026 年度江湾校区第一标段物业管理服务

服务范围: 提供江湾校区第一标段物业管理服务工作

服务要求: 按招标文件和承诺的内容完成服务

服务时间: 三年(36个月), 合同一年一签, 合同期满经考核合格后续签下一年度合同

服务标准: 满足本项目采购需求的要求外, 还应符合国家、地方等有关标准、规范

五、评审专家(单一来源采购人员)名单:

肖明春、田玉霞、张芸、朱凌、唐敏、方旭峰、廖若彤

六、代理服务收费标准及金额:

本项目代理费收费标准: 根据招标文件中规定的收取。

本项目代理费总金额: 12.575100 万元(人民币)

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其它补充事宜

九、凡对本次公告内容提出询问, 请按以下方式联系。



1. 采购人信息

名称：复旦大学

地址：上海市杨浦区邯郸路 220 号

联系方式：陈老师、021-65645621

2. 采购代理机构信息

名称：上海祥浦建设工程监理咨询有限责任公司

地址：上海市杨浦区贵阳路 398 号文通国际广场 10 楼 1002 室

联系方式：陆晨晖、021-65198205

3. 项目联系方式

项目联系人：陆晨晖

电话：021-65198205

三、监督部门

本招标项目的监督部门为复旦大学。

四、联系方式

招标人：复旦大学

地址：上海市杨浦区邯郸路 220 号

联系人：陈老师

电话：021-65645621

电子邮件：/

招标代理机构：上海祥浦建设工程监理咨询有限责任公司

地址：上海市杨浦区贵阳路 398 号文通国际广场 10 楼 1002 室

联系人：陆晨晖

电话：021-65198205

电子邮件：2592168002@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陆晨晖（签名）



招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

